

Архитектурный проект жилого дома по адресу Минская обл.,
Смолевический р-н, г. Смолевичи,
ул. К. Калиновского, д. 13

☎ +375 29 643 44 57

✉ praekt.by@gmail.com



АРХІТЭКТУРНАЯ МАЙСТЭРНЯ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурный проект жилого дома по
адресу Минская обл., Смолевический р-н, г.
Смолевичи, ул. К. Калиновского, д. 13

Общие данные

Архитектурный проект дома разработан в соответствии с действующими на территории Республики Беларусь строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами.

Настоящий проект индивидуального жилого дома выполнен на основании:

Задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Все проектные решения определены исходя из функционального назначения помещений, особых требований к микроклимату помещений, условий освещенности и в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 180,03 м²;

Жилая площадь – 44,27 м²;

Общая площадь – 229,86 м².

Технические решения принятые в архитектурных чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, действующих на территории РБ, и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Решения генерального плана:

Жилой дом находится на земельном участке, расположенном на территории г. Смолевичи. Размещение жилого дома показано на чертеже генерального плана (лист 4).

Для обеспечения технологического и противопожарного обслуживания используются существующие автомобильные дороги с гравийным и асфальтобетонным покрытием .

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Общие данные	
4	Генплан	
5	План подвального этажа	
6	План расстановки мебели первого этажа	
7	План первого этажа	
8	План перекрытий первого этажа	
9	Разрез 1-1	
10	Разрез 2-2	
11	План кровли	
12	План стропильной системы	
13	Спецификация стропильной системы	
14	Фасад в осях 1-4; А-В	
15	Фасад в осях В-А; 4-1	
16	Визуализация	

						51-12/2017			
						Архитектурный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, г. Смолевичи, ул. К. Калиновского, д. 13			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Дешкович			12/17		A	02	
						Общие данные	+375 29 643 44 57 praekt.by@gmail.com АРХИТЕКТУРА		

Общие данные

Одноквартирный жилой дом предусматривает следующий состав помещений:

Подвальный этаж

№	Наименование	Площадь
1	Холл	12,74
2	Котельная	5,15
3	Коридор	15,60
4	Хоз. помещение	19,89
6	Хоз. помещение	18,98
7	Хоз. помещение	7,11
8	Хоз. помещение	11,77
		91,24 м ²

Первый этаж

№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	10,60
2	Санитарный узел	4,62
3	Спальня	10,77
4	Коридор	3,76
5	Холл	13,63
6	Спальня	16,46
7	Коридор	2,73
8	Санитарный узел	7,18
9	Спальня	17,04
10	Кухня	45,00
11	Крыльцо	5,15
12	Крыльцо	1,68
		138,62 м ²

Конструктивные решения:

Несущие конструкции – газосиликатные блоки 300 мм, утепление минераловатными плитами 100мм

Перекрытия – деревянные балки.

Фундамент – монолитный железобетонный 300мм.

По периметру здания выполнить отмостку из асфальтобетона шириной 800 – 1000 мм.

Крыша – деревянная стропильная с наружным водостоком и покрытием из металлочерепицы.

Наружные двери – ПВХ.

Инженерное оборудование здания предусматривает:

электроснабжение – от наружных сетей,

холодное водоснабжение – центральный водопровод,

горячее водоснабжение – газовый котел,

канализация – центральная,

отопление – газовый котел,

Объёмно-планировочные решения:

Проектируемое здание имеет габаритные размеры в осях 12 060х14 550 мм.

За отметку ± 0.000 условно принята отметка чистого пола первого этажа.

Высота подвального этажа – 2,44 м, первого этажа – 3,0 м.

						51-12/2017			
						Архитектурный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, г. Смолевичи, ул. К. Калиновского, д. 13			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Дешкович			12/17		А	03	
						Общие данные	+375 29 643 44 57 praeht.by@gmail.com PRAEKT BY		

Общие данные

Обеспечение противопожарных требований:

Предотвращение распространения пожара обеспечивается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения, к ним относятся:

- жилые комнаты оборудованы автономными пожарными извещателями согласно СНБ 3.02.04-03;
- деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами согласно ГОСТ 30219;
- во всех помещениях отсутствует отделка из горючих материалов;
- имеются пожарные проезды и подъездные пути для пожарной техники.

Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований

Надежная эксплуатация здания включает в себя проведение профилактических осмотров строительных конструкций здания и систем инженерного обеспечения.

Периодичность осмотров необходимо проводить согласно «Положению о проведении планово-предупредительных ремонтов».

В соответствии с «Положением» предусматривается следующая периодичность проведения мероприятий планово-предупредительного ремонта:

- общий осмотр здания - 2 раза в год;
- текущий профилактический ремонт - ежегодно;
- комплексный капитальный ремонт - 1 раз в 30 лет.

Периодичность частичных осмотров несущих конструкций здания, технологического оборудования необходимо проводить в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации».

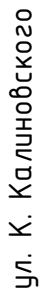
Все работы по текущему ремонту и устранению неисправностей следует производить согласно требованиями соответствующих глав СНиП «Правила производства и приемки работ», в которых приведены данные о последовательности выполнения работ, требующихся марок раствора и бетонов, а также рекомендации по выбору необходимых материалов.

Общие указания:

1. Настоящий проект разработан на основании технического задания на проектирование жилого дома
2. Здание соответствует классу сложности К-5
3. Оси здания замаркированы условно.
4. Степень огнестойкости здания - IV по ТКП 45-2.02-142-2011.
5. В соответствии с данным проектом необходимо выполнить рабочие чертежи и сделать расчет конструктивных элементов.
6. При производстве всех сантехнических и электротехнических работ необходимо руководствоваться проектами по водоснабжению и канализации, системам отопления, электропроектом, которые выполняются и согласовываются отдельно.
7. Все изменения и отклонения от проекта в обязательном порядке согласовывать с автором проекта.

						51-12/2017				
						Архитектурный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, г. Смолевичи, ул. К. Калиновского, д. 13				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Дешкович			12/17			A	04	
						Общие данные		+375 29 643 44 57 praekt.by@gmail.com		

Генплан



51-12/2017

Архитектурный проект жилого дома по адресу Минская обл.,
Смолевический р-н, г. Смолевичи, ул. К. Калиновского, д. 13

Жилой дом

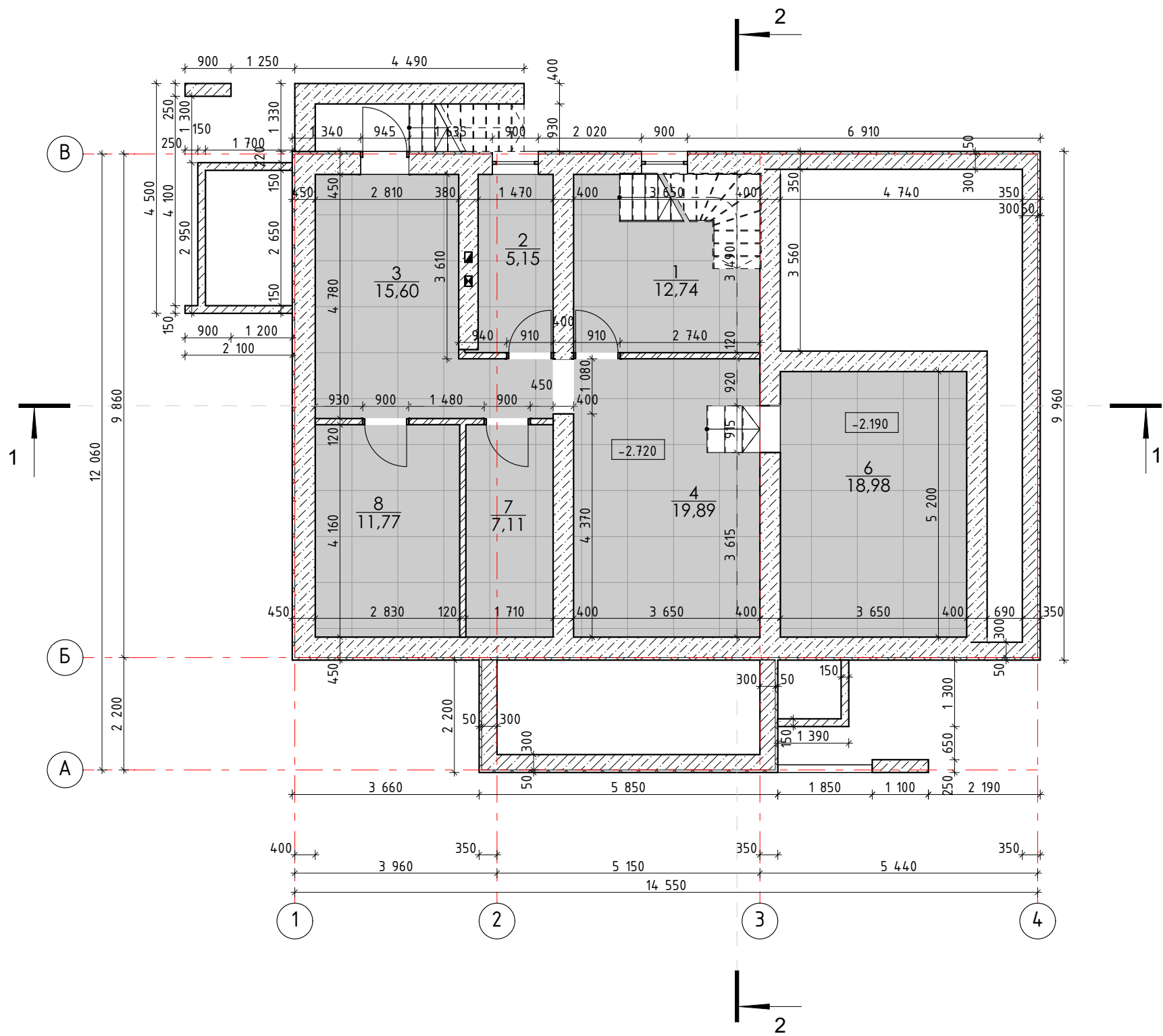
Генплан

Стадія	Лист	Листов
А	05	

+375 29 643 44 57
praekt.by@gmail.com



План новых фундаментов

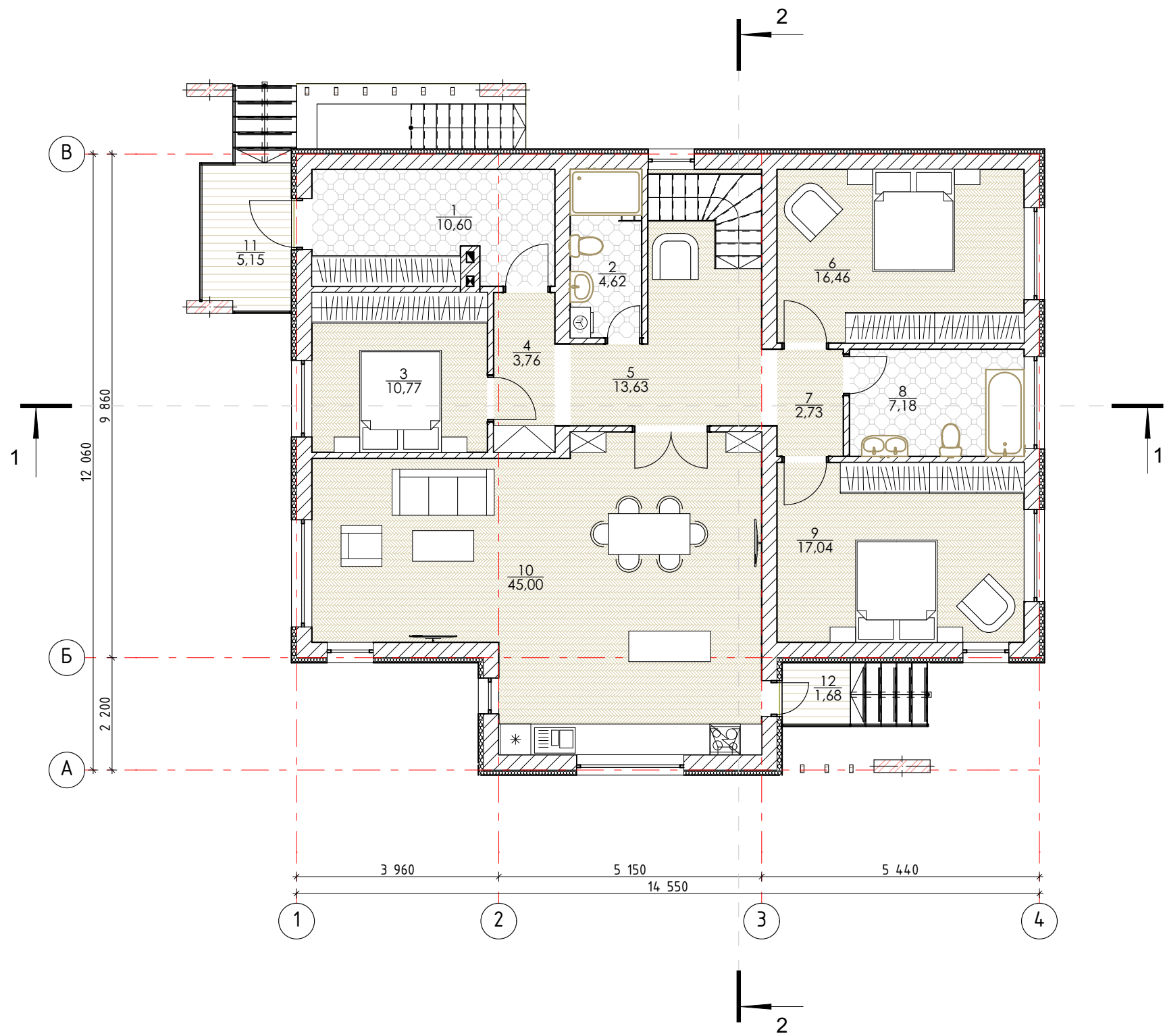


Экспликация помещений подвального этажа

№	Наименование	Площадь
1	Холл	12,74
2	Котельная	5,15
3	Коридор	15,60
4	Хоз. помещение	19,89
6	Хоз. помещение	18,98
7	Хоз. помещение	7,11
8	Хоз. помещение	11,77
		91,24 м²

						51-12/2017				
						Архитектурный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, г. Смолевичи, ул. К. Калиновского, д. 13				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Дешкович			12/17			A	06.1	
						План новых фундаментов		+375 29 643 44 57 praekt.by@gmail.com		

План первого этажа с расстановкой мебели

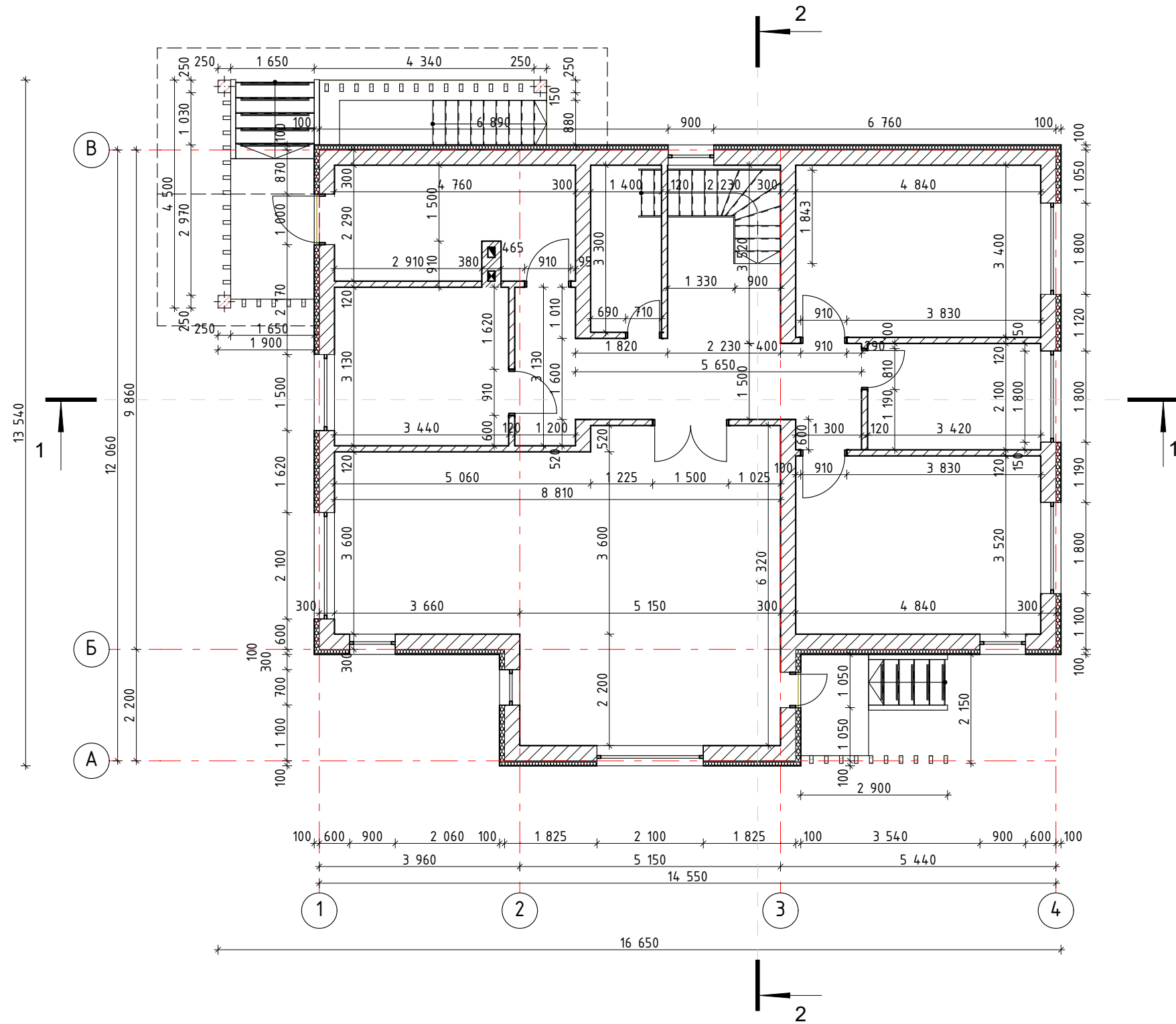


Экспликация помещений первого этажа

№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	10,60
2	Санитарный узел	4,62
3	Спальня	10,77
4	Коридор	3,76
5	Холл	13,63
6	Спальня	16,46
7	Коридор	2,73
8	Санитарный узел	7,18
9	Спальня	17,04
10	Кухня	45,00
11	Крыльцо	5,15
12	Крыльцо	1,68
		138,62 м ²

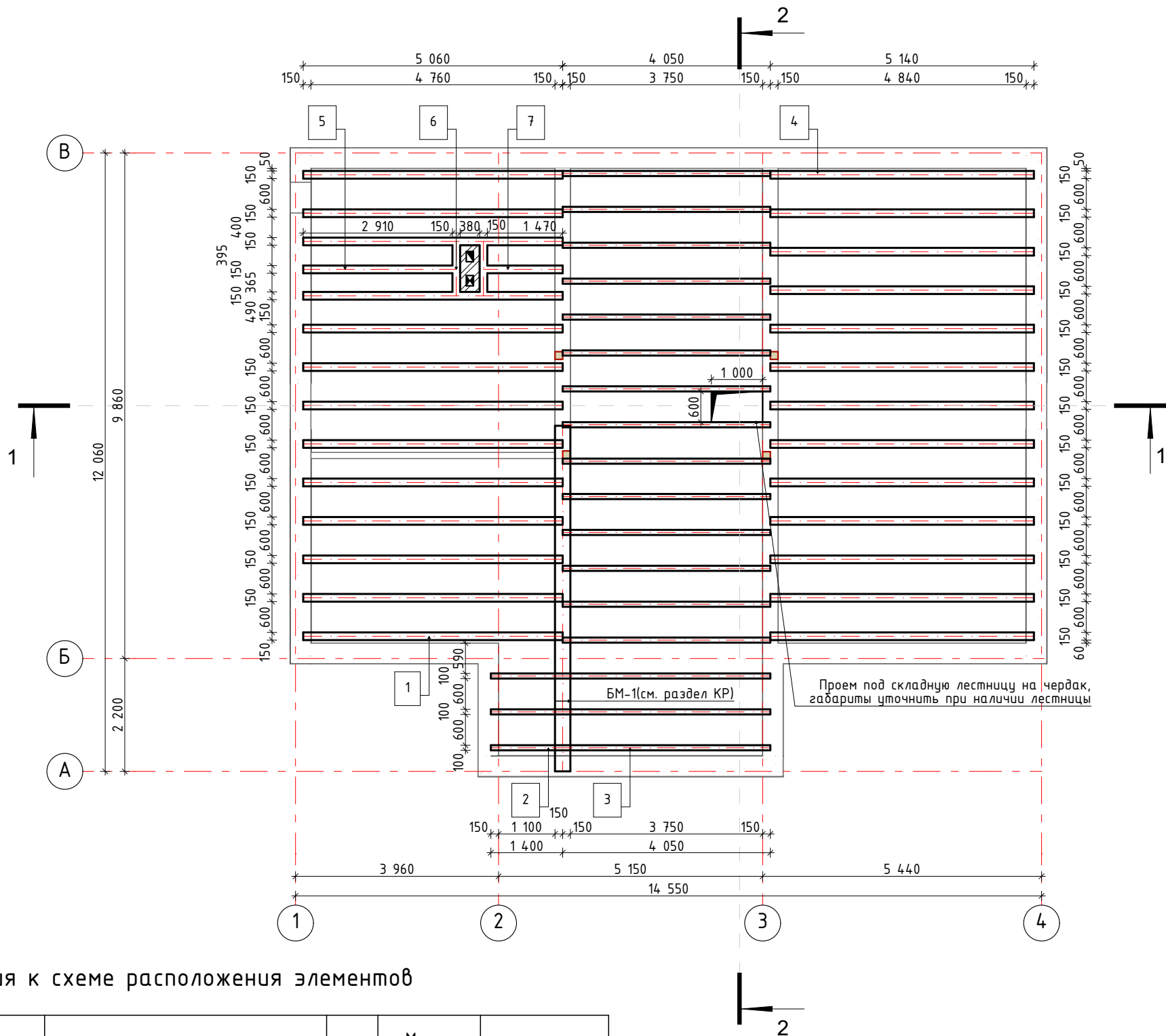
						51-12/2017			
						Архитектурный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, г. Смолевичи, ул. К. Калиновского, д. 13			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Дешкович				12/17	Жилой дом		Стадия	Лист
								A	07
						План первого этажа с расстановкой мебели		+375 29 643 44 57 praekt.by@gmail.com	
								 АРХИТЕКТУРА И МАСТЕРСТВО	

План первого этажа



						51-12/2017			
						Архитектурный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, г. Смолевичи, ул. К. Калиновского, д. 13			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Дешкович				12/17	Жилой дом		Стадия	Лист
								А	08
						План первого этажа		+375 29 643 44 57 praekt.by@gmail.com	
									

План перекрытий первого этажа

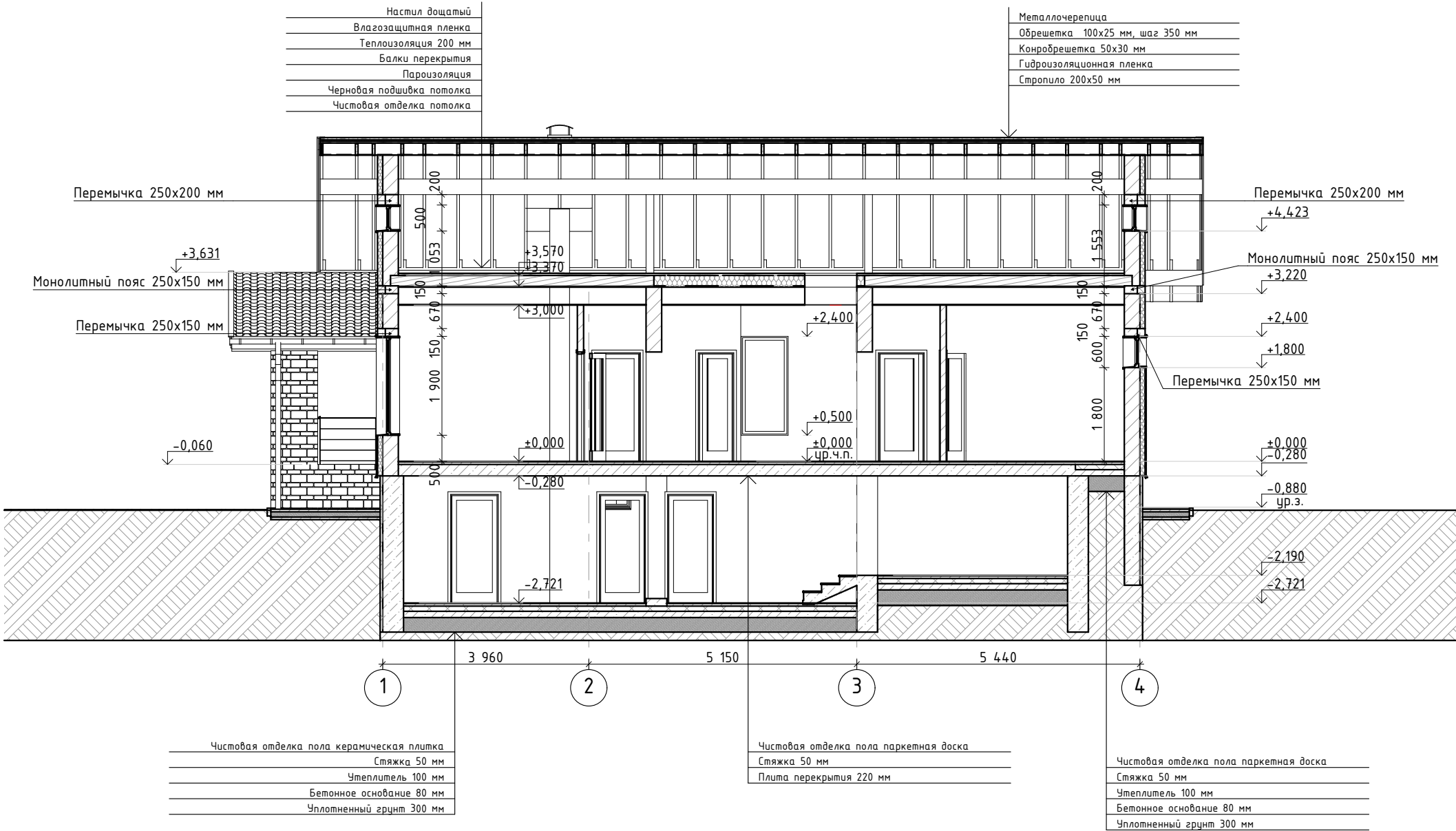


Спецификация к схеме расположения элементов

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
1	Балка перекрытия	200х150х5060	13		
2	Балка перекрытия	200х100х1400	3		
3	Балка перекрытия	200х100х4050	17		
4	Балка перекрытия	200х150х5140	13		
5	Балка перекрытия	200х150х3060	1		
6	Балка перекрытия	200х150х910	2		
7	Балка перекрытия	200х150х1620	1		

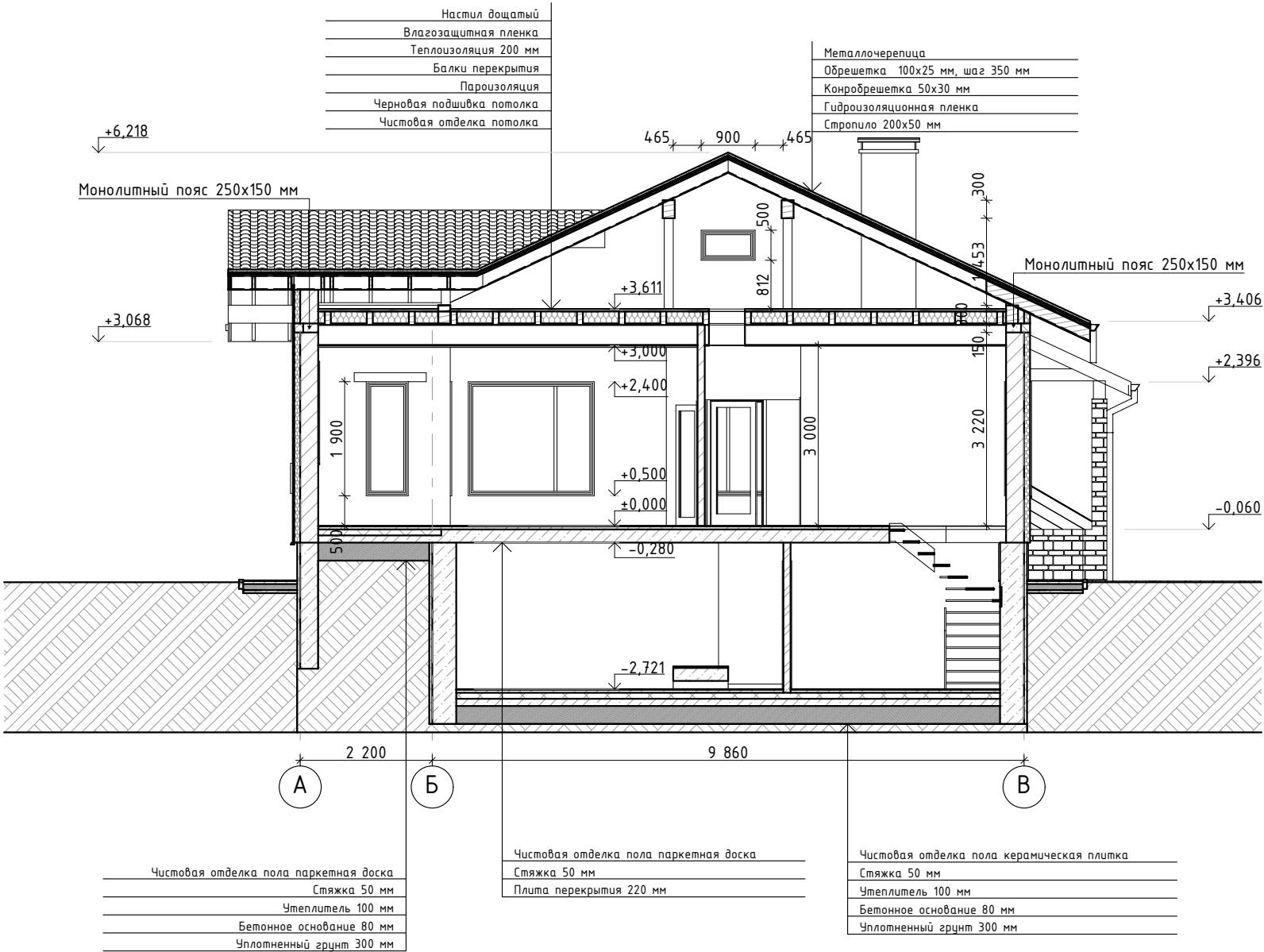
						51-12/2017			
						Архитектурный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, г. Смолевичи, ул. К. Калиновского, д. 13			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Дешкович				12/17	Жилой дом		Стадия	Лист
								А	09
						План перекрытий первого этажа		+375 29 643 44 57 praekt.by@gmail.com	
									

Разрез 1-1



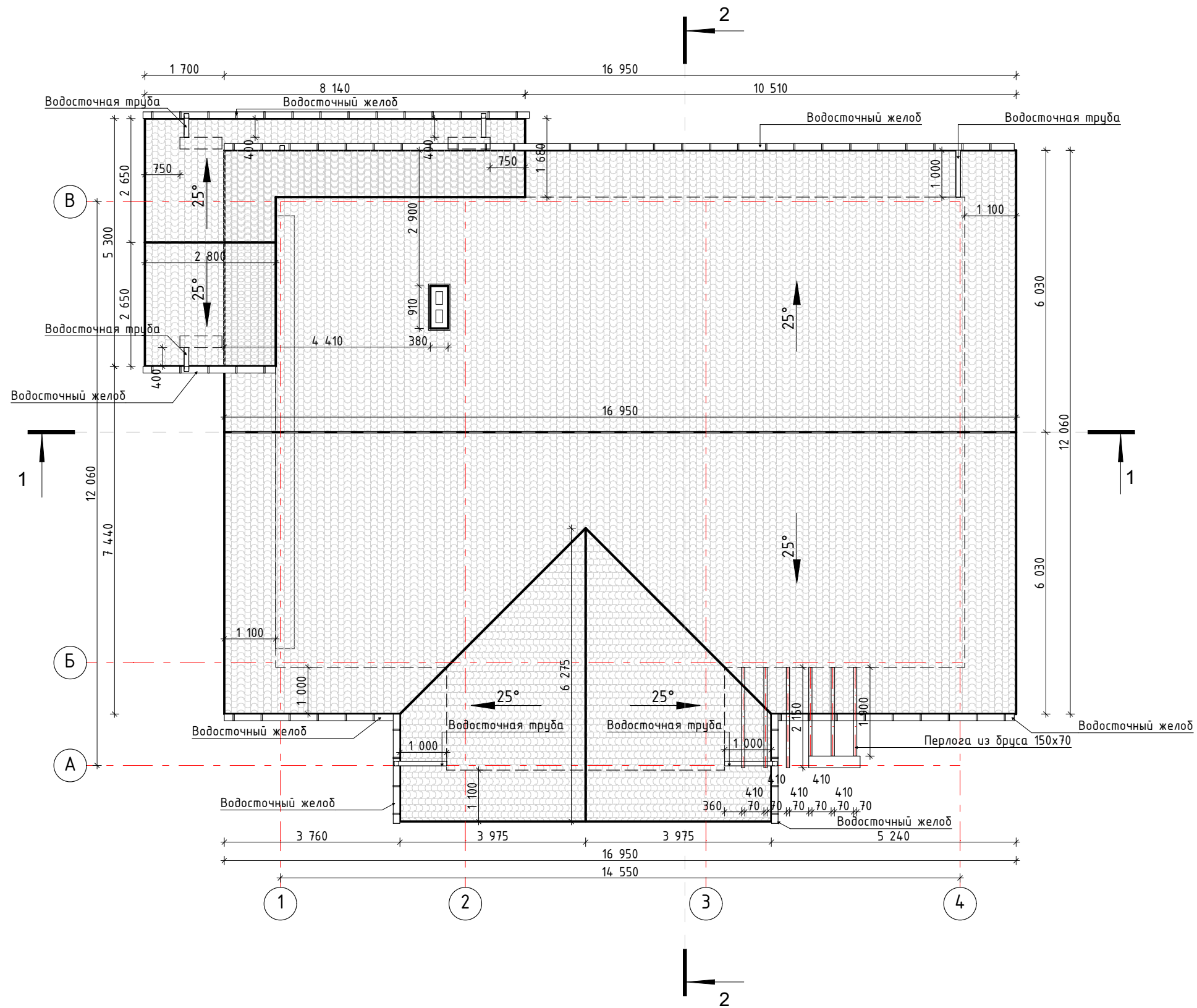
						51-12/2017			
						Архитектурный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, г. Смолевичи, ул. К. Калиновского, д. 13			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Дешкович			12/17		A	10	
						Разрез 1-1	+375 29 643 44 57 praekt.by@gmail.com PRAEKT BY АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПАНИЯ		

Разрез 2-2



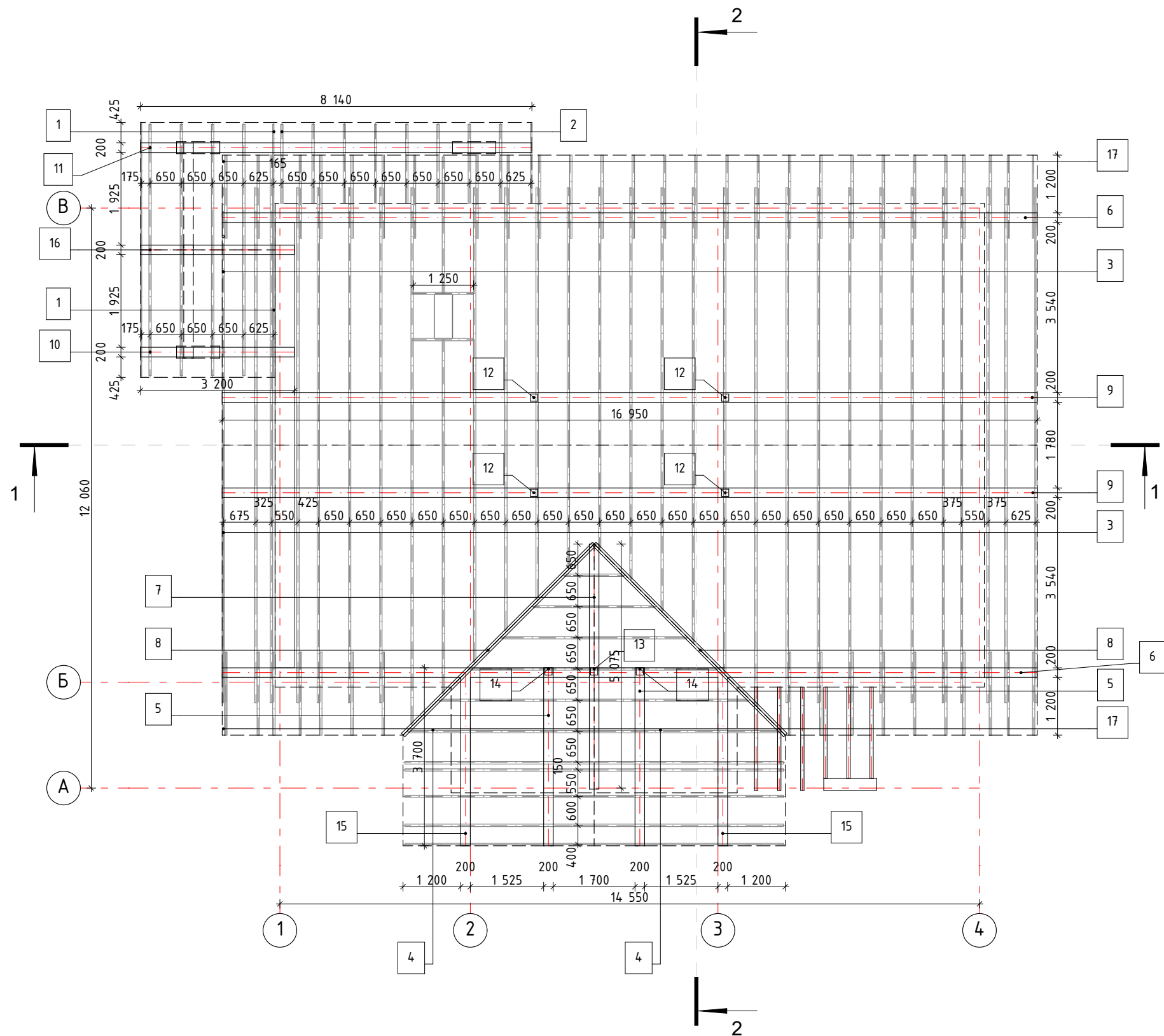
						51-12/2017			
						Архитектурный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, г. Смолевичи, ул. К. Калиновского, д. 13			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Дешкович				12/17	Жилой дом		Стадия	Лист
								A	11
						Разрез 2-2		+375 29 643 44 57 praekt.by@gmail.com 	

План кровли



						51-12/2017			
						Архитектурный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, г. Смолевичи, ул. К. Калиновского, д. 13			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Дешкович			12/17		A	12	
						План кровли	+375 29 643 44 57 praekt.by@gmail.com		
							 PRAEKT.BY АРХИТЕКТУРА И СТРОИТЕЛЬСТВО		

План стропильной системы

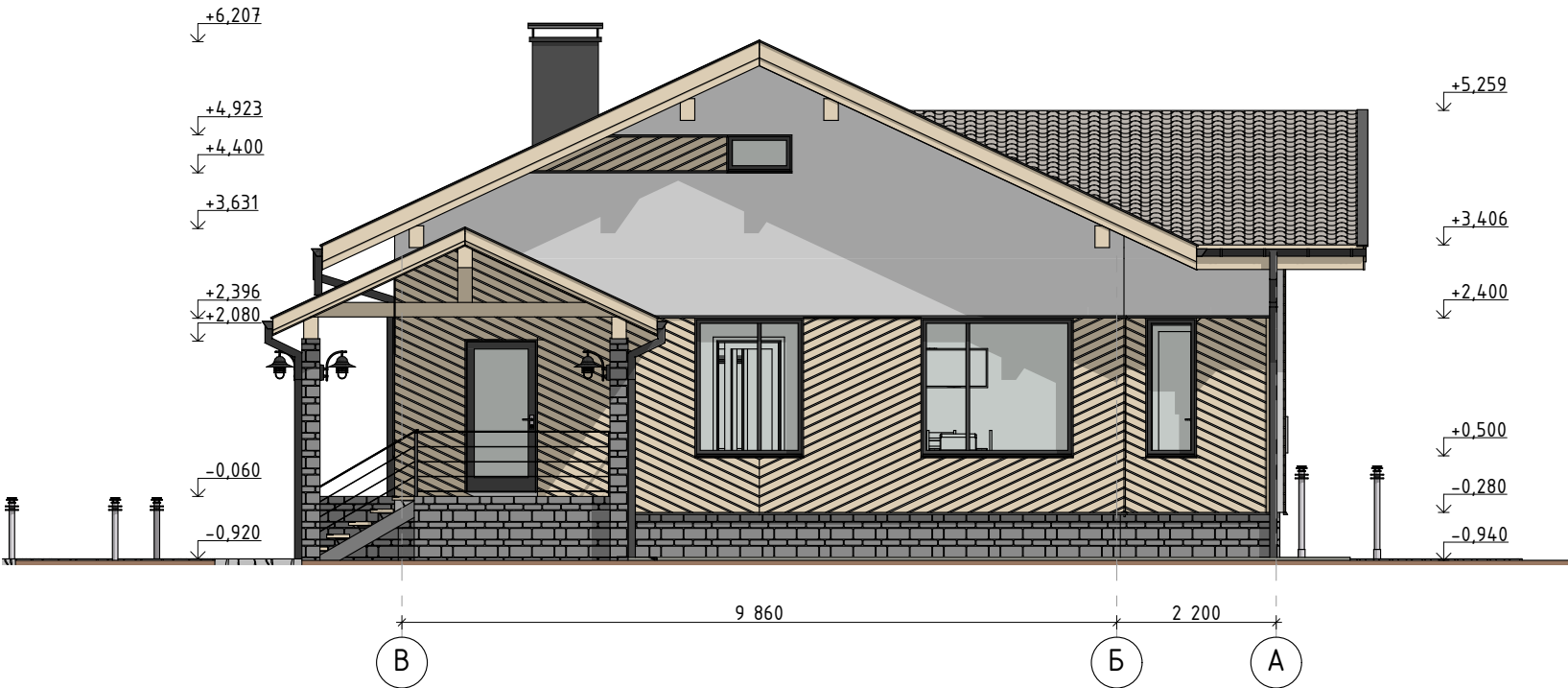
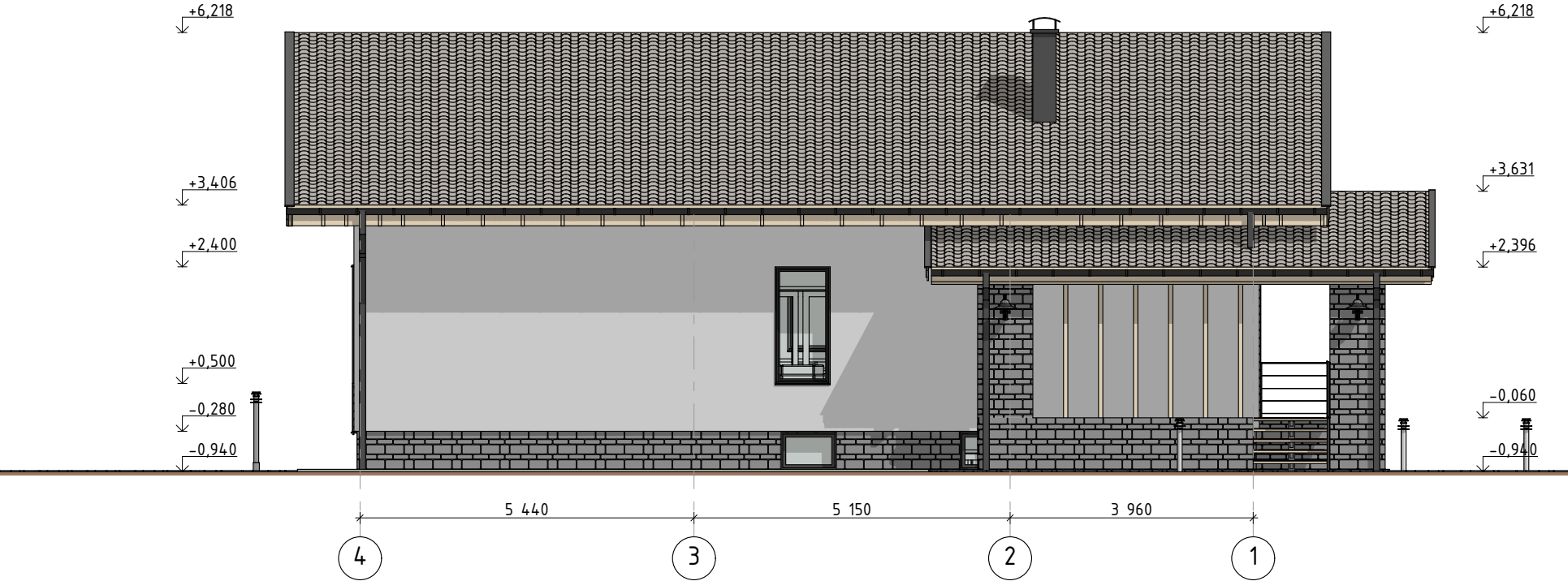


						51-12/2017			
						Архитектурный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, г. Смолевичи, ул. К. Калиновского, д. 13			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Дешкович			12/17		A	13	
						План стропильной системы	+375 29 643 44 57 praeht.by@gmail.com		

Спецификация элементов стропильной системы

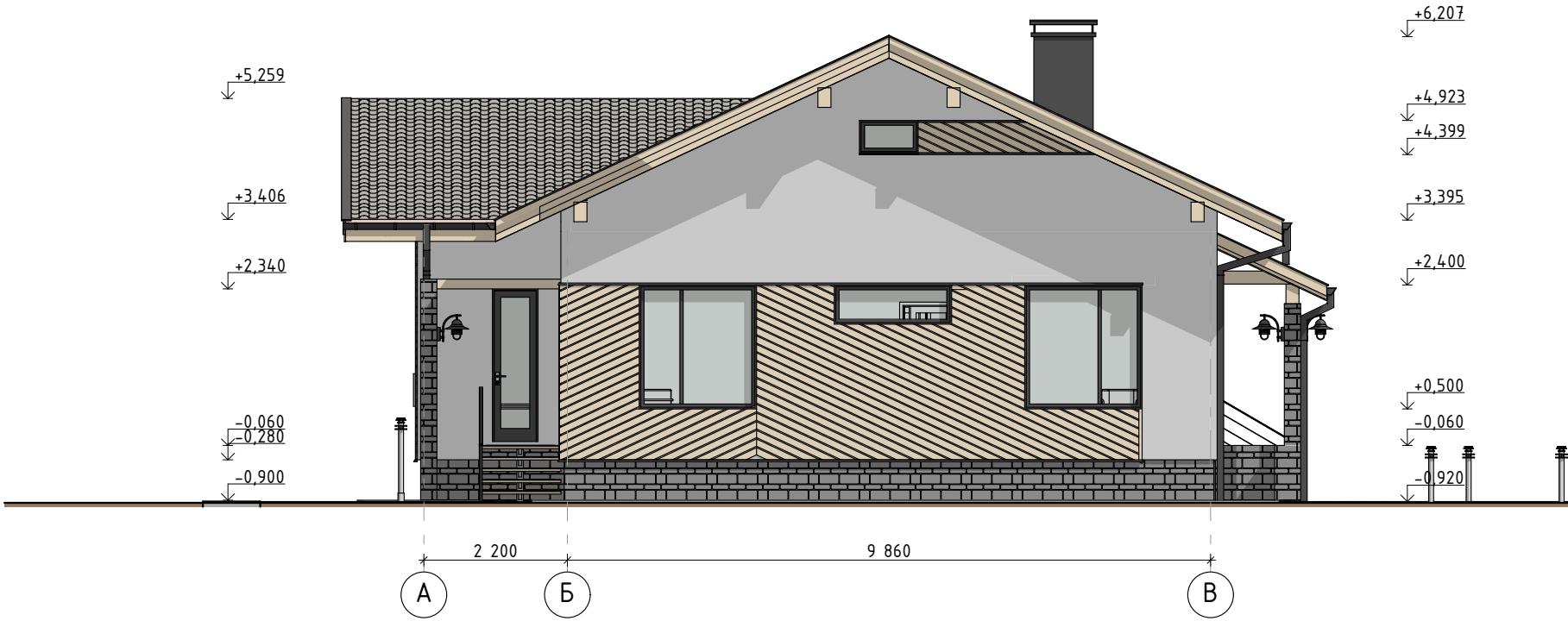
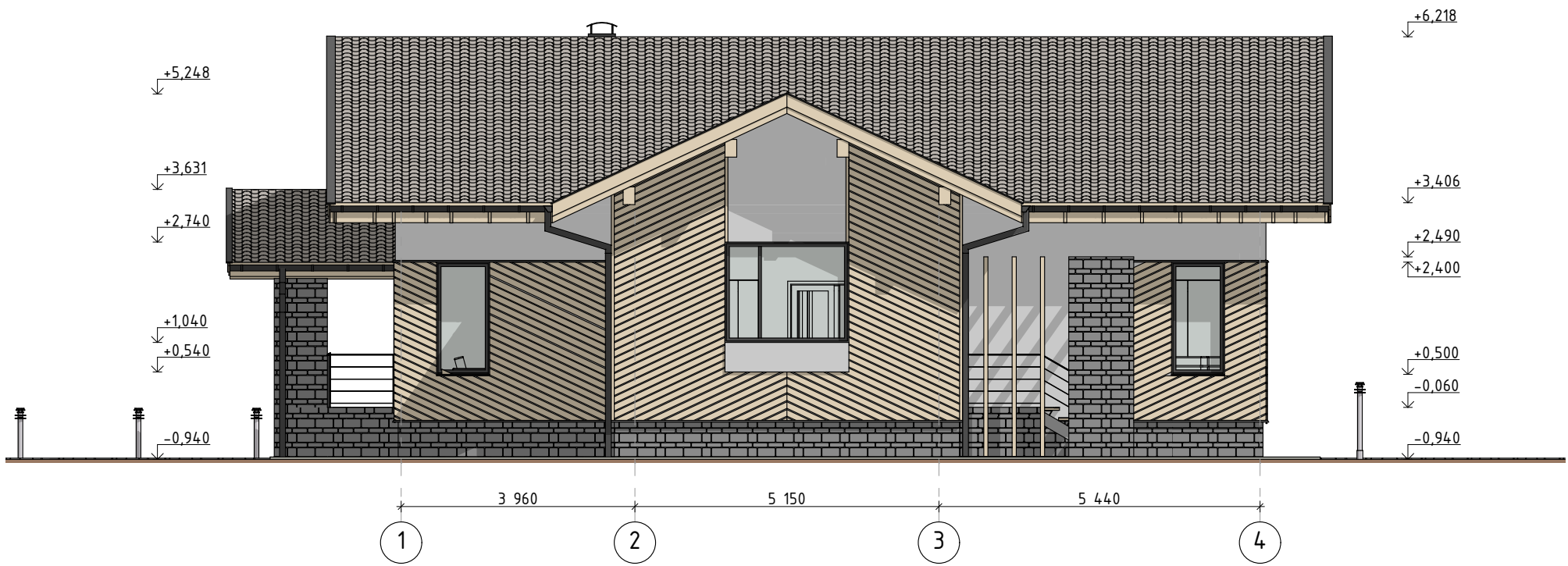
						51-12/2017			
						Архитектурный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, г. Смолевичи, ул. К. Калиновского, д. 13			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Дешкович				12/17	Жилой дом		Стадия	Лист
								А	14
						Спецификация стропильной системы		+375 29 643 44 57 praekt.by@gmail.com	
									

Фасад в осях 4-1; В-А



						51-12/2017			
						Архитектурный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, г. Смолевичи, ул. К. Калиновского, д. 13			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Дешкович			12/17		A	16	
						Фасад в осях 4-1; В-А	+375 29 643 44 57 praeht.by@gmail.com PRAEKT BY		

Фасад в осях 1-4; А-В



						51-12/2017		
						Архитектурный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, г. Смолевичи, ул. К. Калиновского, д. 13		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист
Архитектор		Дешкович			12/17		А	15
						Фасад в осях 1-4; А-В	+375 29 643 44 57 prakt.by@gmail.com	
							АРХИТЕКТУРА ПРАКТИК	

Визуализация



						51-12/2017			
						Архитектурный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, г. Смолевичи, ул. К. Калиновского, д. 13			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Дешкович			12/17		А	17	
						Визуализация	+375 29 643 44 57 praekt.by@gmail.com ПРАЕКТ.БЮ.		