

Эскизный проект жилого дома по адресу Минская обл.,
Смолевический р-н., Плиссский с/с, пос. Октябрьский



☎ +375 29 643 44 57

✉ praekt.by@gmail.com

АРХИТЕКТУРНАЯ МАЙСТЕРНЯ

*Эскизный проект
жилого дома по адресу
Минская обл, Смолевический р-н,
Плисский с/с, пос. Октябрьский*

Общие данные

Эскизный проект дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, Плиссский с/с, пос. Октябрьский, разработан в соответствии с действующими на территории Республики Беларусь строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами. Настоящий проект индивидуального жилого дома выполнен на основании:

Задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Все проектные решения определены исходя из функционального назначения помещений, особых требований к микроклимату помещений, условий освещенности и в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 143.3 м²;

Жилая площадь - 88.46 м²;


Общая площадь - 200,19 м².

Технические решения принятые в архитектурных чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, действующих на территории РБ, и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Для обеспечения технологического и противопожарного обслуживания используются существующие автомобильные дороги с гравийным и асфальтобетонным покрытием .

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Общие данные	
4	Генплан	
5	План расстановки мебели первого этажа	
6	Кладочный план первого этажа	
7	План расстановки мебели второго этажа	
8	Кладочный план второго этажа	
9	Разрез 1-1	
10	План кровли	
11	Фасад в осях А-Б; 1-3	
12	Фасад в осях Б-А; 3-1	

						41-04/2017			
						Эскизный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, Плисский с/с, пос. Октябрьский			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Дешкович						АЭ	02	
						Общие данные	+375 29 643 44 57 praeht.by@gmail.com		

Общие данные

Одноэтажный жилой дом предусматривает следующий состав помещений:

Первый этаж

№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	6,46
2	Кухня	15,36
3	Гостиная	18,87
4	Спальня	15,13
5	Ванная	4,71
6	Туалет	1,49
7	Холл	16,32
8	Котельная	7,61
9	Крыльцо	21,80
10	Терасса	15,75
		123,50 м ²

Второй этаж

№	Наименование	Площадь
1	Спальня	15,13
2	Спальня	18,87
3	Спальня	20,46
4	Гардероб	5,26
5	Туалет	2,01
6	Ванная	8,28
7	Холл	6,68
		76,69 м ²

Конструктивные решения:

Несущие конструкции – газосиликатный блок 400 мм.

Перекрытия – ж/б плиты перекрытия.

Фундамент – монолитный ленточный 300 мм.

По периметру здания выполнить отмостку из асфальтобетона шириной 800 – 1000 мм.

Крыша – деревянная стропильная с наружным водостоком и покрытием из битумной черепицы.

Наружные двери – ПВХ.

Инженерное оборудование здания предусматривает:

электроснабжение – от наружных сетей,

холодное водоснабжение – местный водопровод,

горячее водоснабжение – твердотопливный котел,

канализация – местная,


отопление – твердотопливный котел,

Объёмно-планировочные решения:

Проектируемое здание имеет габаритные размеры в осях 11 800х9 000 мм.

За отметку ± 0.000 условно принята отметка чистого пола первого этажа.

Высота 1-го этажа – 3,0 м, второго – 2,7 м.

						41-04/2017		
						Эскизный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, Плиссский с/с, пос. Октябрьский		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Архитектор	Дешкович					Жилой дом	Стадия АЭ	Лист 03
						Общие данные	+375 29 643 44 57 prakt.by@gmail.com	
								

Общие данные

Обеспечение противопожарных требований:

Предотвращение распространения пожара обеспечивается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения, к ним относятся:

- жилые комнаты оборудованы автономными пожарными извещателями согласно СНБ 3.02.04-03;
- деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами согласно ГОСТ 30219;
- во всех помещениях отсутствует отделка из горючих материалов;
- имеются пожарные проезды и подъездные пути для пожарной техники.

Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований

Надежная эксплуатация здания включает в себя проведение профилактических осмотров строительных конструкций здания и систем инженерного обеспечения.

Периодичность осмотров необходимо проводить согласно «Положению о проведении планово-предупредительных ремонтов».

В соответствии с «Положением» предусматривается следующая периодичность проведения мероприятий планово-предупредительного ремонта:


- ! общий осмотр здания - 2 раза в год;
- ! текущий профилактический ремонт - ежегодно;
- ! комплексный капитальный ремонт - 1 раз в 30 лет.

Периодичность частичных осмотров несущих конструкций здания, технологического оборудования необходимо проводить в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации».

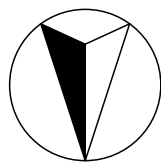
Все работы по текущему ремонту и устранению неисправностей следует производить согласно требованиям соответствующих глав СНиП «Правила производства и приемки работ», в которых приведены данные о последовательности выполнения работ, требующихся марок раствора и бетонов, а также рекомендации по выбору необходимых материалов.

Общие указания:

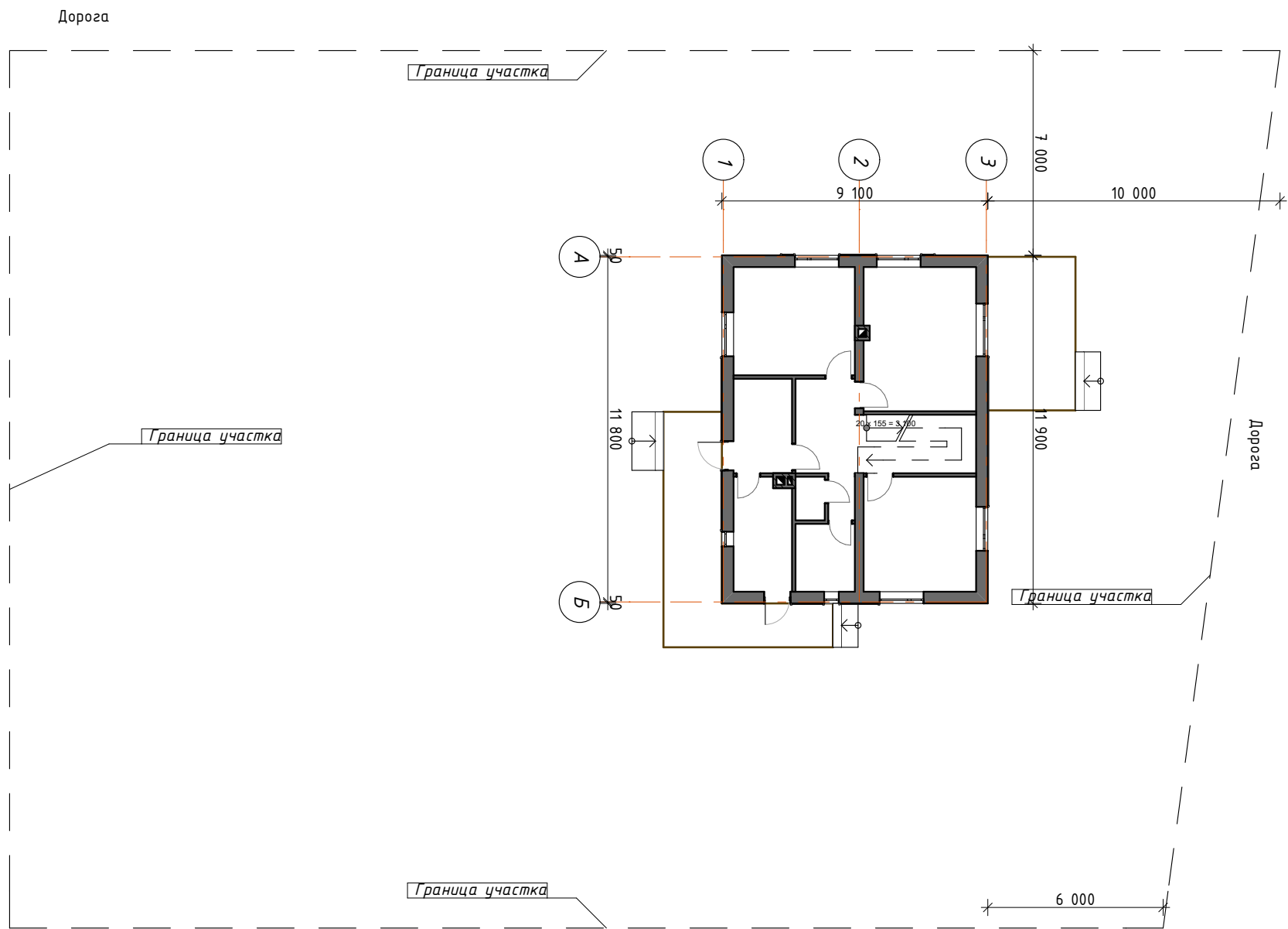
1. Настоящий проект разработан на основании технического задания на проектирование жилого дома
2. Здание соответствует классу сложности К-5
3. Оси здания замаркированы условно.
4. Степень огнестойкости здания - IV по ТКП 45-2.02-142-2011.
5. В соответствии с данным проектом необходимо выполнить рабочие чертежи и сделать расчет конструктивных элементов.
6. При производстве всех сантехнических и электротехнических работ необходимо руководствоваться проектами по водоснабжению и канализации, системам отопления, электропроектом, которые выполняются и согласовываются отдельно.
7. Все изменения и отклонения от проекта в обязательном порядке согласовывать с автором проекта.


						41-04/2017			
						Эскизный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, Плиссский с/с, пос. Октябрьский			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Дешкович						АЭ	04	
						Общие данные	+375 29 643 44 57 praekt.by@gmail.com		

Генплан

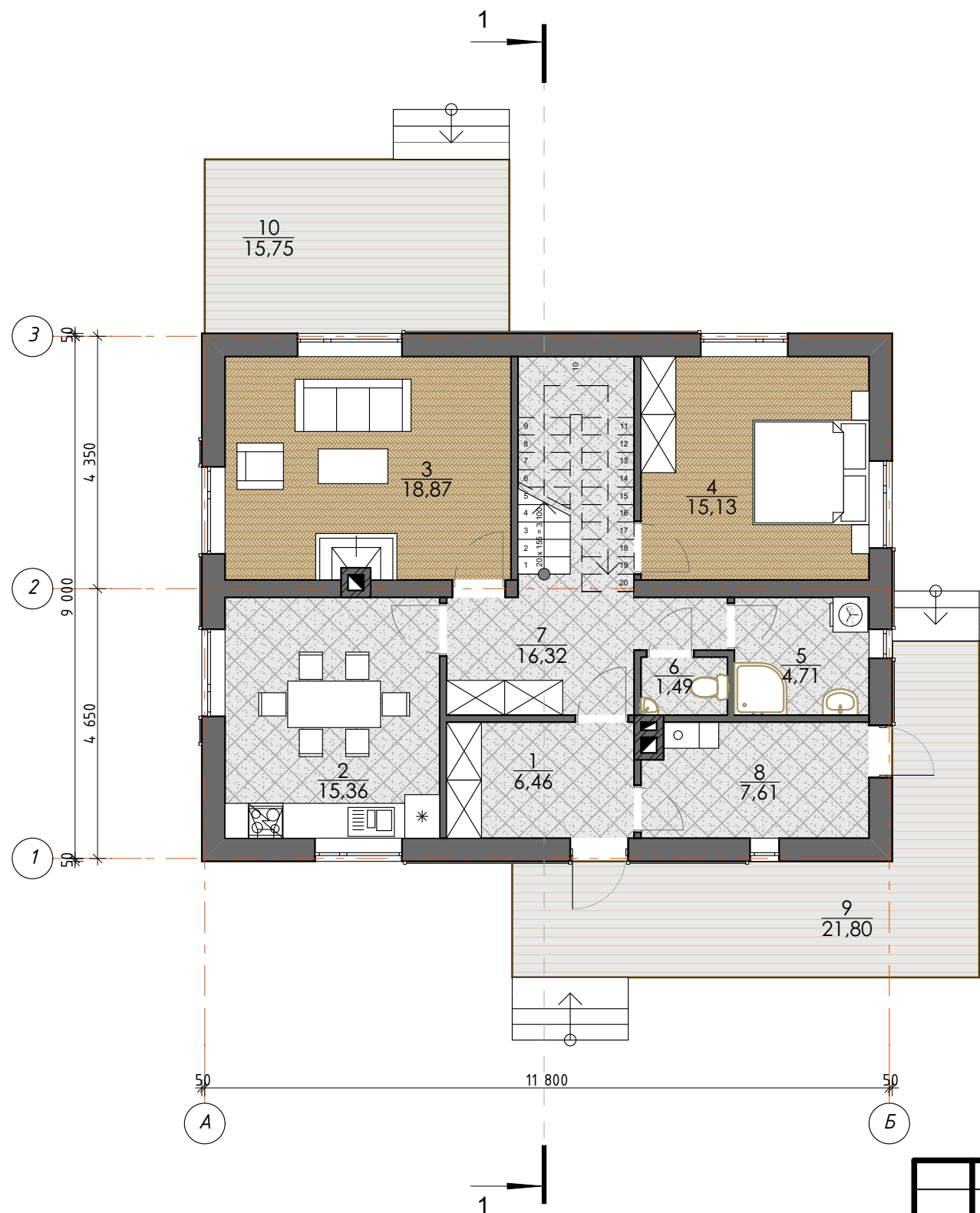


С




						41-04/2017			
						Эскизный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, Плиссский с/с, пос. Октябрьский			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Дешкович						АЭ	05	
						Генплан	+375 29 643 44 57 praekt.by@gmail.com		

План расстановки мебели первого этажа

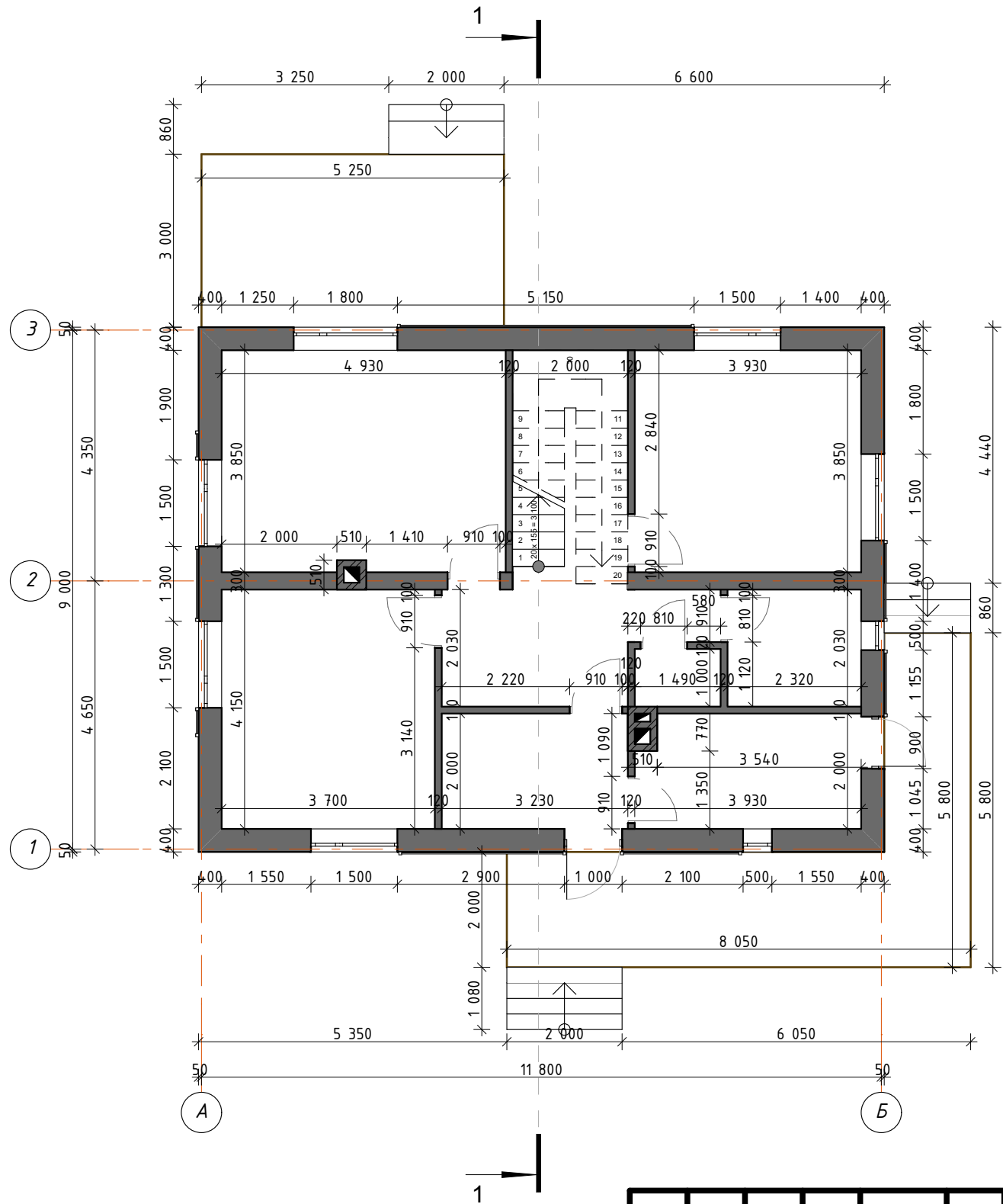



№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	6,46
2	Кухня	15,36
3	Гостиная	18,87
4	Спальня	15,13
5	Ванная	4,71
6	Туалет	1,49
7	Холл	16,32
8	Котельная	7,61
9	Крыльцо	21,80
10	Терасса	15,75
		123,50 м²

						41-04/2017			
						Эскизный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, Плиссский с/с, пос. Октябрьский			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Дешкович						АЭ	06	
						План расстановки мебели первого этажа	+375 29 643 44 57 prakt.by@gmail.com		



Кладочный план первого этажа




						41-04/2017			
						Эскизный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, Плиссский с/с, пос. Октябрьский			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Дешкович						АЭ	07	
						Кладочный план первого этажа	+375 29 643 44 57 prakt.by@gmail.com		

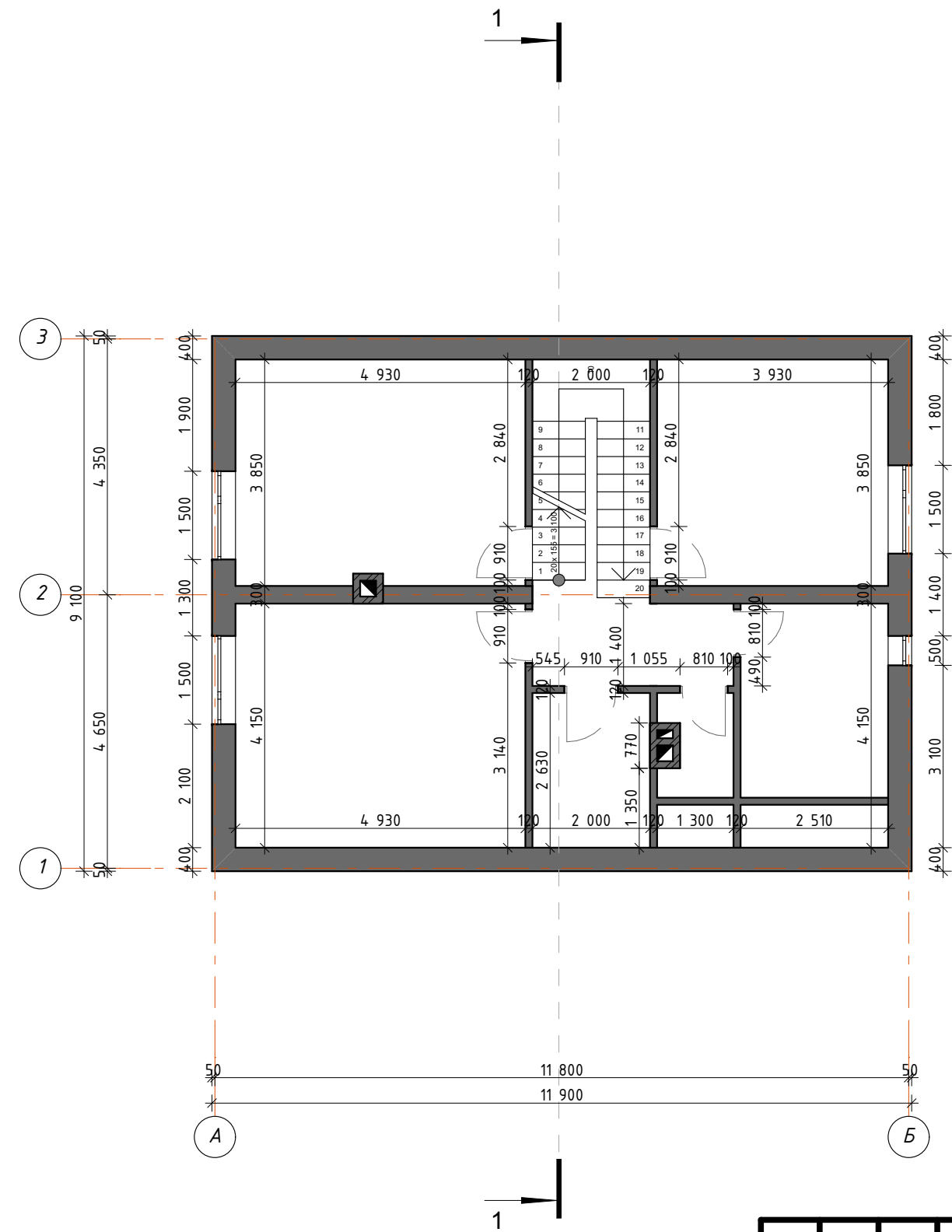
This architectural floor plan shows a two-story apartment layout. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right. The overall dimensions are 11,800 mm by 9,100 mm. The layout includes:


- Room 1 (15,13):** A large living area on the right side of the upper floor.
- Room 2 (18,87):** A large living area on the left side of the upper floor.
- Room 3 (20,46):** A large living area on the left side of the lower floor.
- Room 4 (5,26):** A small living area in the center of the lower floor.
- Room 5 (2,01):** A small living area in the center of the lower floor.
- Room 6 (8,28):** A bathroom on the right side of the lower floor.
- Room 7 (6,82):** A small living area in the center of the lower floor.

The plan also shows a staircase, a kitchen, and a dining area. The rooms are numbered 1 through 7, and the dimensions are provided for each room. The overall dimensions are 11,800 mm by 9,100 mm.

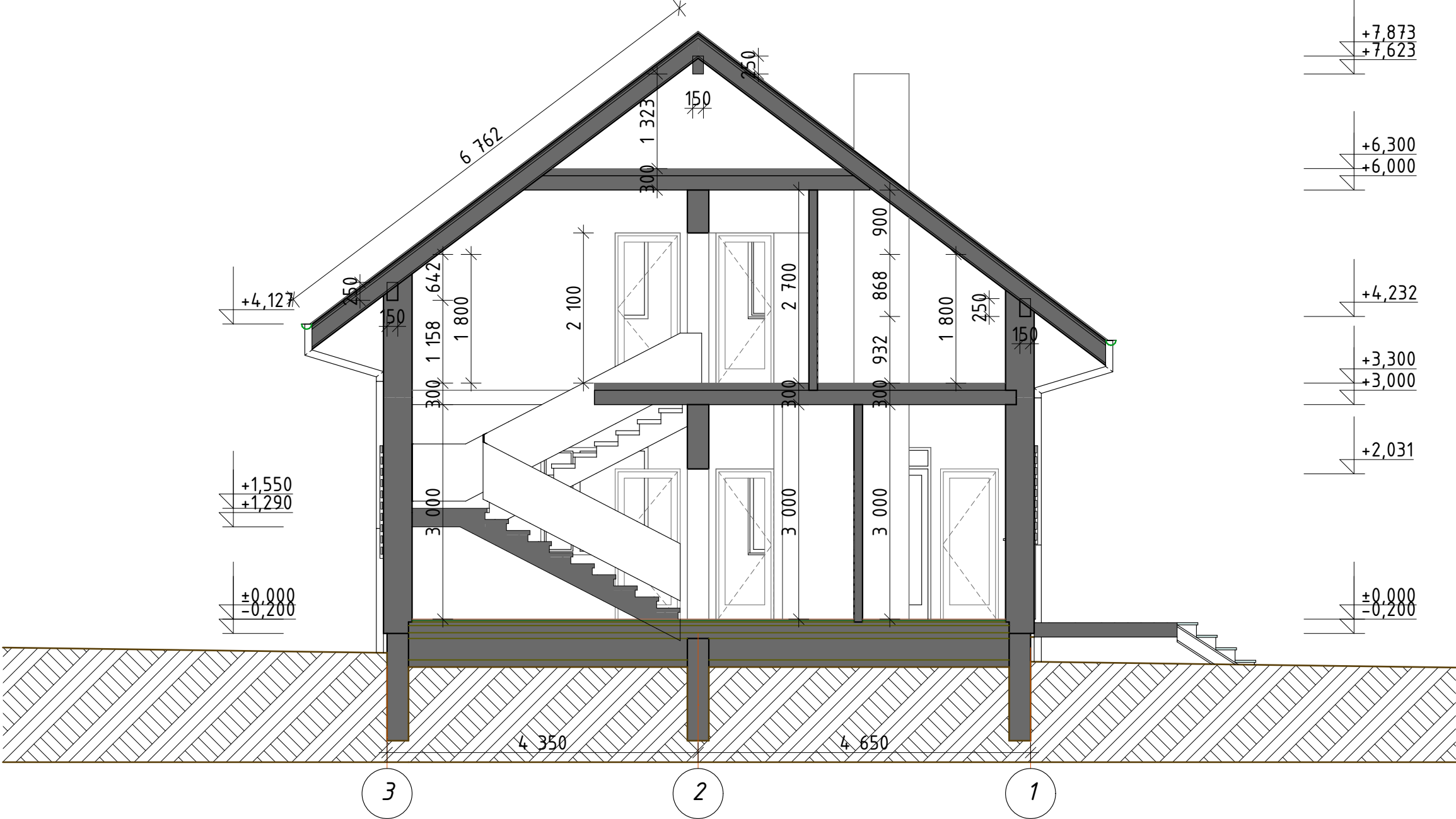
						41-04/2017			
						Эскизный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, Плиссский с/с, пос. Октябрьский			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор		Дешкович				Жилой дом		Стадия	Лист
								АЭ	08
						План расстановки мебели второго этажа		+375 29 643 44 57 praekt.by@gmail.com	
									

Кладочный план второго этажа



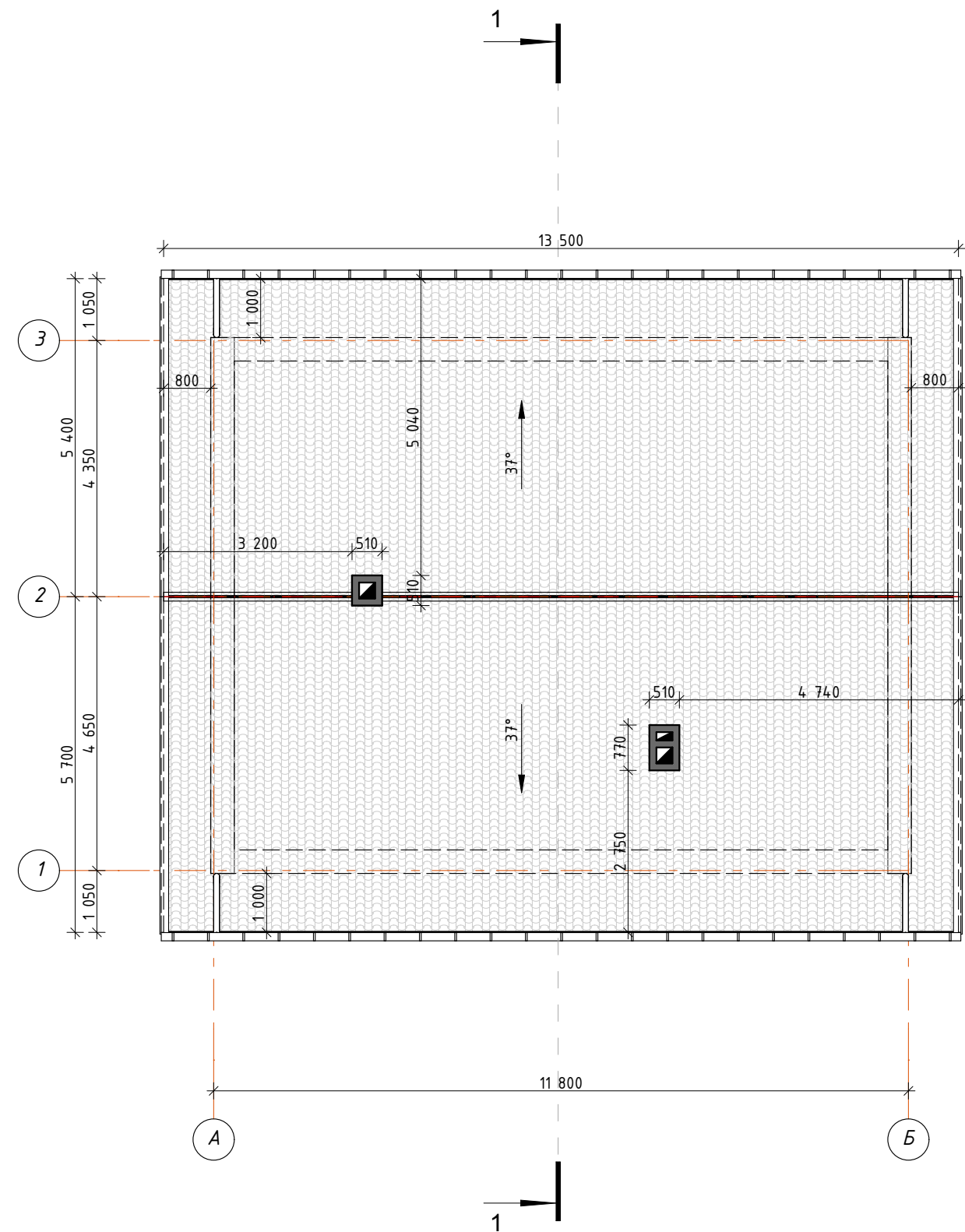
						41-04/2017			
						Эскизный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, Плиссский с/с, пос. Октябрьский			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Дешкович						АЭ	09	
						Кладочный план второго этажа	+375 29 643 44 57 prakt.by@gmail.com		 PRAEKT BY АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ


Разрез 1-1



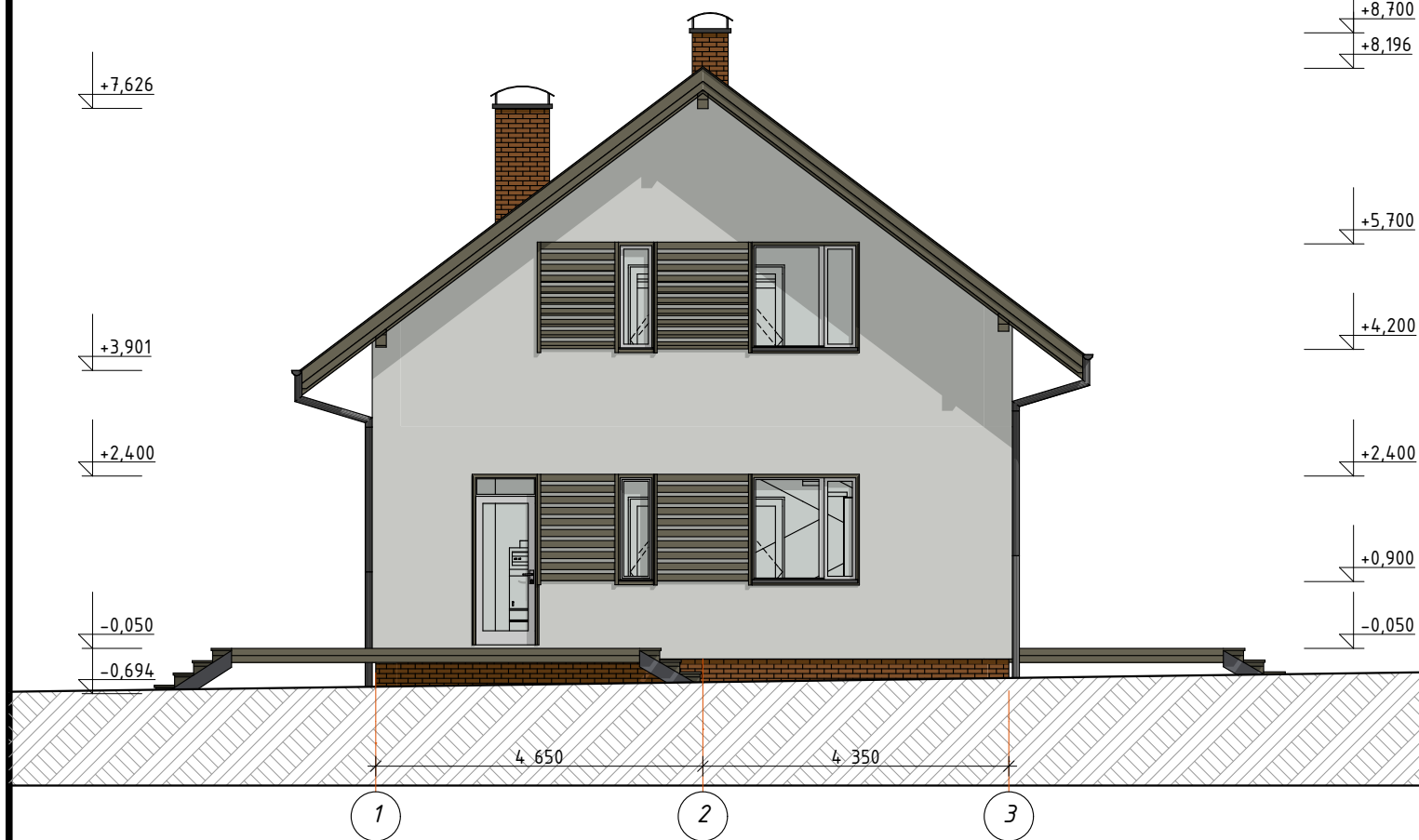
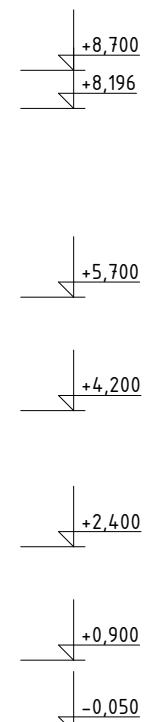
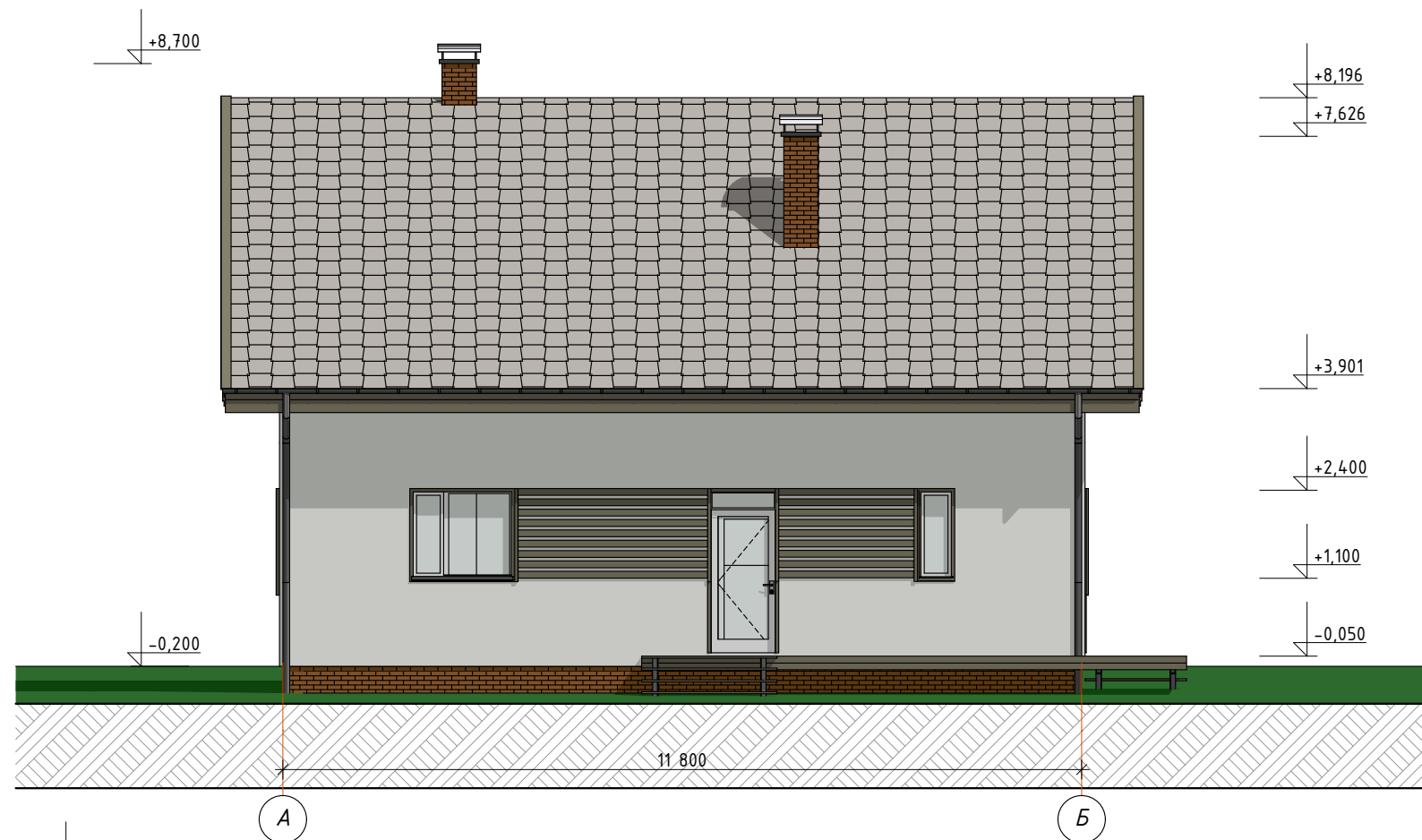
						41-04/2017			
						Эскизный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, Плиссский с/с, пос. Октябрьский			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Дешкович						АЭ	12	
						Разрез 1-1	<div>+375 29 643 44 57</div> <div>prakt.by@gmail.com</div> <div>ПРАКТЕБ.БЕ</div>		


План кровли



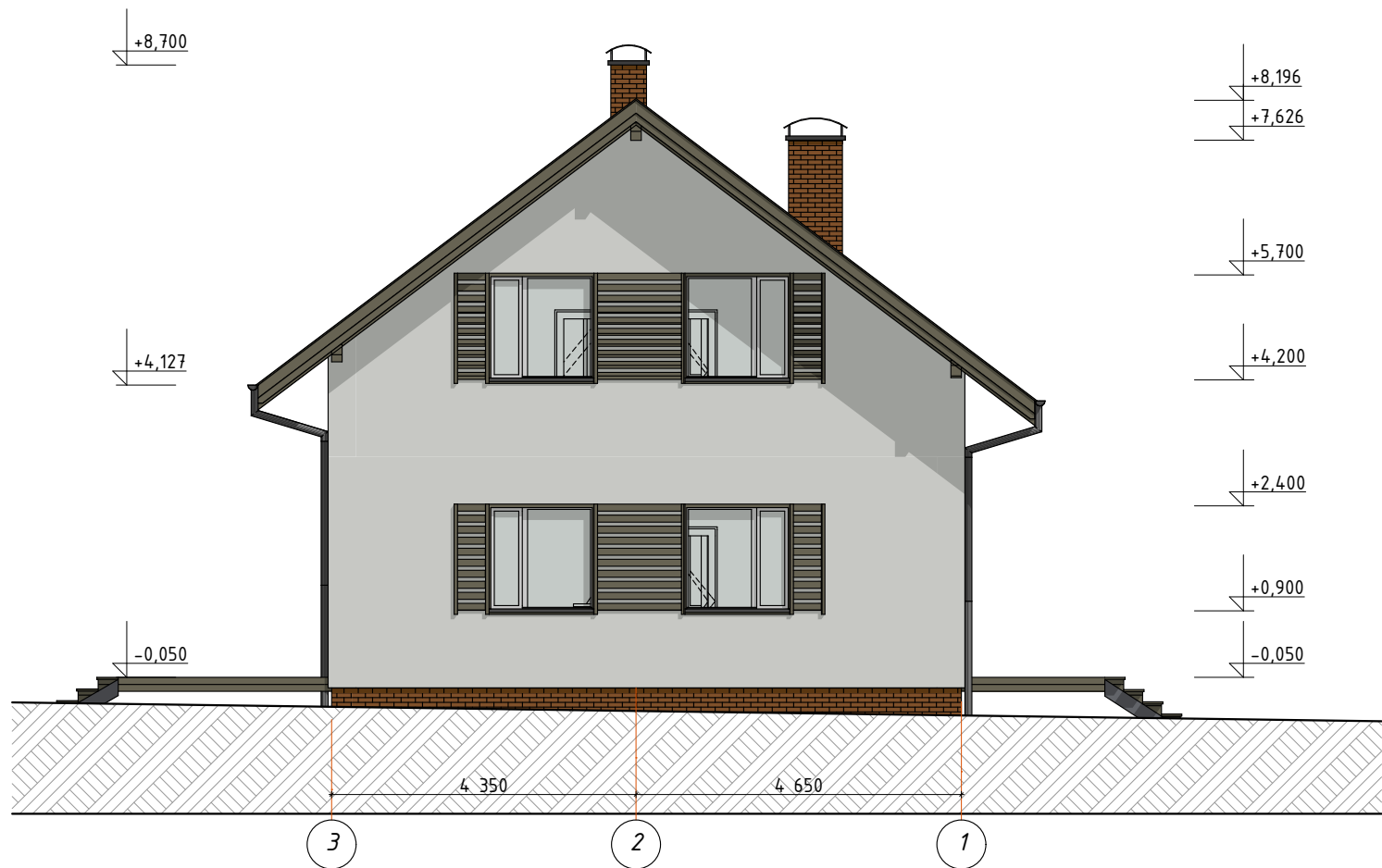
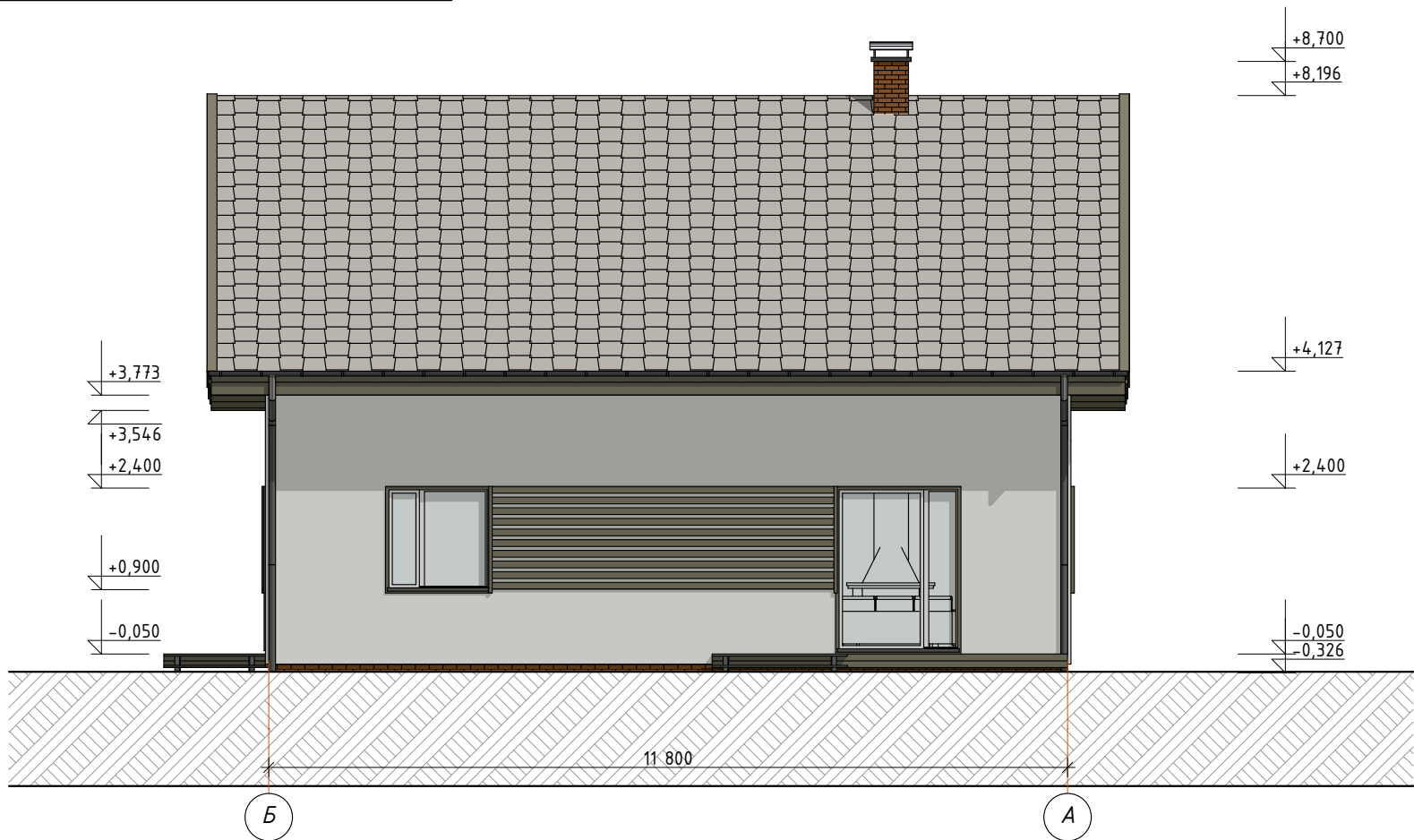
						41-04/2017				
						Эскизный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, Плиссский с/с, пос. Октябрьский				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
Архитектор	Дешкович						АЭ	13		
							План кровли	<div>+375 29 643 44 57</div> <div>praeht.by@gmail.com</div> <div>PRAEKT.BY ARCHITECTURAL BUREAU</div>		


Фасад в осях А-Б; 1-3



						41-04/2017			
						Эскизный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, Плиссский с/с, пос. Октябрьский			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Дешкович						АЭ	10	
						Фасад в осях А-Б; 1-3	+375 29 643 44 57 praeft.by@gmail.com		

Фасад в осях Б-А, 3-1



						41-04/2017			
						Эскизный проект жилого дома по адресу Минская обл., Смолевический р-н, Плисский с/с, пос. Октябрьский			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Дешкович						АЭ	11	
						Фасад в осях Б-А; 3-1	<div>+375 29 643 44 57</div> <div>praekt.by@gmail.com</div>		
							<div></div> <div>ARCHITECTURAL BUREAU</div>		